



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

statutární zástupce:

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

00256129

CZ 00256129

Bc. Petr Mottl, starosta města

Společnost GPL-INVEST s.r.o. je zadavatelem pověřena výkonem činností při této veřejné zakázce.

Kontaktní osoby:

Tereza Dio, e-mail: tereza.dio@gplinvest.cz, tel.: +420 724 391 892

Vysvětlení změna a doplnění zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel Vám v souladu s § 98 a § 99 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasílá vysvětlení změnu a doplnění zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení dle § 55 a § 56 zákona.

„SPORTOVNÍ HALA SUŠICE“

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 22.06.2020.

Dotaz č.1:

zařízení č.1 – A4) Větrání tréninkové haly pro atletiku

Podle TZ (a pravděpodobně i VV) je uvažováno s distribucí vzduchu pomocí výústek na SPIRO potrubí a odvod vzduchu přes perforované SPIRO potrubí. Rozdílně od toho je ale ve výkresech čtyřhranný trubní rozvod a distribuce i odvod pomocí výústek v odlišných rozměrech a počtech než uvažuje VV. Žádáme o objasnění, co platí. Když by měla platit výkresová dokumentace, tak žádáme o opravu VV. Když by měl platit VV, žádáme o úpravu výkresu.

Platí údaje v projektové dokumentaci, tj. čtyřhranný trubní rozvod a výústky. Údaje ve výkazu výměr byly upraveny a doplněny.

Dotaz č.2:

zařízení č.3 – A5) Větrání sociálního zázemí

Kontrolou počtů koncových elementů ve výkrese bylo zjištěno, že vyobrazený počet neodpovídá počtům uváděným ve VV. Z toho se dá uvažovat, že ani výměry potrubí, izolací a možná i regulátorů nebudou korespondovat.

Žádáme o objasnění, co platí. Když by měla platit výkresová dokumentace, tak žádáme o opravu VV. Když by měl platit VV, žádáme o úpravu výkresu.

Údaje ve výkresové dokumentaci jsou platné, výkaz výměr byl upraven (počet talířových ventilů byl o 2 ks navýšen).

Dotaz č.3:

zařízení č.4 – A6) Větrání squashe

Je rozpor mezi VV a výkresem, kdy VV vyžaduje ocenění termostatických dýz DN 315 mm a výkres odlišně od toho v DN 200 mm.

Předpokládáme, že chyba je v popisu VV, ale žádáme o potvrzení. Případně jiné vysvětlení s opravou výkazu/výkresu.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, rozměr dotazovaných odvodních výústek je 900x200 mm.

Dotaz č.4:

Pro 2ks odvodních vyústek chybí ve VV rozměr. Z půdorysu je možné, že budou 900x200mm, ale vypovídající řez chybí.

Žádáme o potvrzení/doplnění chybějícího rozměru vyústek.

Platí rozměr 900x200 mm.

Dotaz č.5:

U zemních svítidel a svítidel na stožárech nesouhlasí počty uvedené ve výkazu výměr s počty uvedenými v projektu Žádáme o upřesnění, co platí.

Venkovní osvětlení:

1. Ve výkazu výměr je svítidlo VO 70WAURIS 20 ks, ale v projektové dokumentaci pouze 14 ks

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, tj. počet svítidel je 14 ks. Údaj o počtu byl ve výkazu výměr upraven.

2. Obdobně u zemních svítidel, kde ve výkazu výměr je 12 ks a v projektové dokumentaci 19 ks, zároveň žádáme o určení typu svítidla.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, tj. počet zemních svítidel je 19 ks. Údaj o počtu byl ve výkazu výměr upraven.

Určení typu svítidla: Zemní bodové svítidlo LED výklopné +-15° LED 23 W IP67, průměr 223 mm, rám nerez, statická zátěž 1,8 tuny, teplá 3000 K.

Dotaz č.6:

Elektro vnitřní:

1. Prosíme o specifikaci položek 124-129 otevírání oken

Výklopné části sestavy budou ovládány elektronicky na pohon. Ovládání otevírání oken je primárně řešeno pomocí MaR (z recepce na dálku, integrováno do informačního systému budovy).

Zadavatel požaduje možnost regulace úhlu otevírání.

Specifikaci položek vymezí dodavatel na základě předložené cenové nabídky, kde bude oceněný uchazečem zvolený konkrétní systém otevírání oken.

2. Prosíme o specifikaci položky 71 – sestava podlahové krabice, kolik bude zásuvek slaboproudu a kolik silnoproudu

Do každé podlahové krabice budou osazeny 3 ks zásuvek 230 V/ 16 A a 1 ks zásuvka pro slaboproud – dvojkonektor RJ45.

3. Chybí schémata rozvaděčů, bez nich nelze nacenit

Rozsah vyzbrojení rozváděčů je patrný z dokumentu č. 2917.2 - Energetická bilance. Vypracování schémat rozváděčů a výrobní dokumentace rozváděčů je předmětem realizační dokumentace zhotovitele a výrobní dokumentace výrobce rozváděčů.

Výkres D-07-02_ENERGETICKÁ_BILANCE.pdf. je součástí silnoproudu.

4. Chybí specifikace nouzových svítidel, ve výkazu nejsou svítidla specifikována a kniha svítidel obsahuje pouze svítidla S01-S13. Bez knihy svítidel svítidla nedokážeme ocenit.

Nouzové osvětlení je patrné z výpočtu, viz dokument v příloze.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 22.06.2020.**Dotaz č.7:**

Soupis prací poskytnutý zadavatelem obsahuje na listě D.09 – Měření a regulace položku s nulovou výměrou:

55	K	02.22	Pohonklapky 24V AC 8Nm, ON/OFF M9108-AGA-1N		0,000
----	---	-------	---	--	-------

Žádáme zadavatele o informaci, zda i tato položka je předmětem veřejné zakázky. Pokud ano, poskytněte soupis prací s doplněný o měrnou jednotku a výměru.

Ano, dotazovaná položka je předmětem veřejné zakázky v celkovém počtu 8 ks. Údaj ve výkazu výměr byl doplněn.

Dotaz č.8:

Soupis prací obsahuje v části SO-09 Veřejné osvětlení položku bez bližší specifikace:

7	K	SO-09.01.07	Dodávka a montáž parkového svítidla Modus Auris 70W	ks	20,000
---	---	-------------	---	----	--------

U výše uvedené položky č. 7 nesouhlasí počet ks v projektové dokumentaci je uvedeno 14 ks a ve výkazu výměr pak 20 ks, který údaj je správný, popř. žádáme o sjednocení VV s PD.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, tj. počet svítidel je 14 ks. Údaj o počtu byl ve výkazu výměr upraven.

V projektové dokumentaci a soupise prací se vyskytuje obchodní název výrobku. Konkrétní název výrobku je uveden pro zajištění compatibility HW/SW se stávajícím zařízením. Účastníci mohou nabídnout rovnocenné řešení, a to v souladu s § 89 odst. 6 zákona.

Dotaz č.9:

8	K	SO-09.01.08	Dodávka a montáž zemního svítidla	ks	12,000
---	---	-------------	-----------------------------------	----	--------

Žádáme zadavatele o doplnění typu svítidla u výše uvedené položky č. 8, resp. specifikace položky, aby ji bylo možné jednoznačně ocenit. Dále nesouhlasí počet ks v projektové dokumentaci je uvedeno 19 ks a ve výkazu výměr pak jen 12 ks, který údaj je správný, popř. žádáme o sjednocení VV s PD.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, tj. počet zemních svítidel je 19 ks. Údaj o počtu ve výkazu výměr byl upraven.

Určení typu svítidla: Zemní bodové svítidlo LED výklopné +-15° LED 23 W IP67, průměr 223 mm, rám nerez, statická zátěž 1,8 tuny, teplá 3000 K.

Dotaz č. 10:

V poskytnuté projektové dokumentaci v části elektro chybí schémata rozvaděčů a specifikace nouzových svítidel.

Žádáme zadavatele o doplnění těchto chybějících specifikací a schémat.

Nouzové osvětlení je patrné z výpočtu, viz dokument v příloze.

Rozsah vyzbrojení rozvaděčů je patrný z dokumentu č. 2917.2 - Energetická bilance. Vypracování schémat rozvaděčů a výrobní dokumentace rozvaděčů je předmětem realizační dokumentace zhotovitele a výrobní dokumentace výrobce rozvaděčů.

Výkres D-07-02_ENERGETICKÁ_BILANCE.pdf. je součástí silnoproudu.

71	K	05.20	Sestava podlahové krabice pro mokrý úklid, obsahující přístrojovou krabici, přístrojové jednotky, kazetu pro tubus, tubus s krycí deskou, modulární nosiče pro 45 moduly, silové a datové zásuvky v modulu 45	ks	5,000
----	---	-------	---	----	-------

U výše uvedené položky č. 71 žádáme specifikovat kolik bude zásuvek slaboproudu a kolik silnoproudu

Do každé podlahové krabice budou osazeny 3 ks zásuvek 230 V/ 16 A a 1 ks zásuvka pro slaboproud – dvojkonektor RJ45.

Dotaz č. 11:

124	K	09.01	Motorcontroller pro 12 pohonů	ks	3,000
125	K	09.02	Napájecí zdroj	ks	3,000
126	K	09.03	Kabeláž systému	kpl	1,000
127	K	09.04	Integrace do MaR	kpl	1,000
128	K	09.05	Propojení, oživení	kpl	1,000
129	K	09.06	Programování systému	kpl	1,000

U výše uvedené položky otevírání oken č. 124-129 žádáme o přesnou specifikaci, tak aby je bylo možné jednoznačně ocenit.

Výklopné části sestavy budou ovládány elektronicky na pohon. Ovládání otevírání oken je primárně řešeno pomocí MaR (z recepce na dálku, integrováno do informačního systému budovy).

Zadavatel požaduje možnost regulace úhlu otevírání.

Specifikaci položek vymezí dodavatel na základě předložené cenové nabídky, kde bude oceněný uchazečem zvolený konkrétní systém otevírání oken.

Dotaz č. 12:

Poskytnutá projektová dokumentace obsahuje tyto nesrovnalosti:

- a) zařízení č.1 – A4) Větrání tréninkové haly pro atletiku

Podle TZ (a pravděpodobně i soupisu prací) je uvažováno s distribucí vzduchu pomocí výústek na SPIRO potrubí a odvod vzduchu přes perforované SPIRO potrubí. Rozdílně od toho je ale ve výkresech čtyřhranný trubní rozvod a distribuce i odvod pomocí výústek v odlišných rozměrech a počtech než uvažuje soupis prací.

Žádáme o vyjasnění, co platí (výkres nebo soupis prací) a následné uvedení výkresové části zadávací dokumentace do souladu se soupisem prací.

Platí údaje v projektové dokumentaci, tj. čtyřhranný trubní rozvod a výústky. Údaje ve výkazu výměr byly upraveny a doplněny.

- b) zařízení č.4 – A6) Větrání squashe

Je rozpor mezi soupisem prací a výkresem, kdy soupis prací vyžaduje ocenění termostatických džůz DN 315 mm a výkres odlišně od toho v DN200 mm.

Předpokládáme, že chyba je v popisu v soupisu prací, ale žádáme vyjasnění zadavatelem a opravu soupisu nebo výkresu.

Chyba nenalezena.

- c) Pro 2ks odvodních výústek chybí v soupisu prací rozměr. Z půdorysu je možné, že budou 900x200mm, ale vypovídající řez chybí.

Žádáme zadavatele o doplnění rozměru výústek.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, rozměr dotazovaných odvodních výústek je 900x200 mm.

Dotaz č. 13

Soupis prací pro SO-01 arch-stav obsahuje položku:

106	K	600004	Polyuretanová litá sportovní podlaha 7+2 mm	m2	1 379,760
-----	---	--------	---	----	-----------

Litá sportovní podlaha je navržena na dřevěném roštu 7+2mm. Podle zkušeností našeho dodavatele sportovních podlah se 7+2mm dává na beton, na dřevěný rošt se dává 4+2mm. V poskytnuté

dokumentaci není určena barevnost podlahy, kolik bude barev. V soupisu prací není uvažováno lajnování.

Žádáme o vyjádření, zda zadavatel trvá na tloušťce 7+2mm, doplnění barevnosti podlahy a lajnování.

Požadavek na tloušťku 7+2 mm platí.

Barvy podlahy: RAL 1001, RAL 1011, RAL 7001, RAL 7032, RAL 7038

Barvy lajn: RAL 1018, RAL 2002, RAL2011, RAL 3011, RAL 5015, RAL 7011, RAL 9005, RAL 9016

Kurty k lajnování: 1x volejbal soutěžní – centrální kurt

3x volejbal napříč

1x nohejbal centrální kurt

3x nohejbal napříč

3x badminton

1x futsal / házená / florbal

1x basketbal

Dotaz č. 14

Soupis prací pro SO-01 arch-stav obsahuje položku:

107	K	600005	Polyuretanová litá podlaha 10+3 mm	m2	506,290
-----	---	--------	------------------------------------	----	---------

Chápe uchazeč správně, že se jedná o nepropustnou podlahu, tzv. SENDVICH, kdy je spodní vrstva 10 mm SBR a PU, uzavírací vrstva tmelu (tzv. nepropustná vrstva), vrstva EPDM sypaná do k tomu určeného polyuretanu?

Popis podlahy, uchazečem uvedený v dotazu, souhlasí. Nanášení je prováděno ve dvou fázích. Nejprve se směs SBR a polyuretanu nanese se finišerem a nechá vytvrdit. Ve druhé fázi je na první vrstvu nanášen EPDM granulát a EPDM prach smíchaný s polyuretanovým pojídlem pomocí stříkacího zařízení, tato směs se aplikuje ve 2 vrstvách.

Vzhledem k umístění podlahy v interiéru není specifikováno, jakou normu hořlavosti musí povrch splňovat.

Protože se nejedná o shromažďovací prostor, tak nebyly v PBR stanoveny konkrétní požadavky na provedení podlahy z hlediska hořlavosti.

Doporučujeme podlahu s parametrem Cfl-s1 (nebo samozřejmě lepší).

Pokud bude vrchní nátěr podlahy do 2 mm a množství uvolněného tepla z povrchu menší než 15 MJ.m-2, tak se z hlediska PBR tato podlaha vůbec nemusí posuzovat a je považována za vyhovující.

Není specifikována barevnost povrchu ani lajnování.

Povrch RAL 3009 nebo RAL 9005, lajnování bílé.

Žádáme zadavatele o vyjádření k nejasnému zadání a doplnění chybějící specifikace, případně i soupisu prací.

Soupis dodávky a materiál je specifikován technickým listem D.01.510 Výpis technických listů 06/04 a 06/05.

Dotaz č.15

SO-01 arch-stav – SANITÁRNÍ PŘÍČKY. Dle výpisu prvků je požadavek, aby veškeré kovové součásti sestavy byly z broušeného nerez. Upozorňujeme zadavatele na malou odolnost tohoto materiálu vůči chlorovým čističům.

Žádáme zadavatele o vyjádření, zda je možné tyto kovové součásti ocenit z elox hliníku.

Preferujeme broušený nerez.

Dotaz č.16

SO-01 arch-stav – ORIENTAČNÍ SYSTÉM. V dokumentaci chybí jednotná specifikace – materiál, velikost a počty tabulek, typ písma, barevnost apod.

Žádáme zadavatele o doplnění specifikace tak, aby bylo možné tuto položku jednoznačně ocenit všemi uchazeči.

PBŘ: v žádném technickém předpisu není konkrétně uvedeno, z jakého materiálu a v jaké velikosti musí být provedeny informační tabulky orientačního systému. Z hlediska požární ochrany je žádoucí použít takový materiál, který nebude podstatným způsobem zvyšovat požární zatížení. Vhodné jsou materiály třídy reakce na oheň A až D, materiály třídy reakce na oheň E a F nikoliv.

Infosystém budovy bude založen na kombinaci intarzií v kaučukové podlaze a polepů dveří / skel. Na zárubně dveří šaten pro veřejnost v hlavních chodbách budou navíc instalovány prvky kolmo ke stěně. Samostatné tabulky, ať už na stěnách nebo na dveřích navrženy nejsou. Na přiložených dokumentech je vidět schématické umístění prvků infosystému. Jejich definitivní podoba a přesné umístění bude PŘED realizací konzultována a odsouhlasena architektem projektu. Pro infosystém budou použita písma z rodiny fontů Helvetica Condensed CE (Black, Bold, Regular, Light). Následuje všeobecný popis navržených prvků:

Intarzie v podlaze – ve schématu označeno červeně:

V kaučukové podlaze budou ve vyznačených místech provedeny nápisy formou vložení odlišného odstínu náslapné vrstvy. Konkrétní odstín bude vybrán architektem z předložených vzorků. Nápisy označující průchody na tribunu, k tělocvičně a ke squashi budou mít výšku písma 20 cm, nápisy označující šatny a vstupy na atletiku 12 cm. Předpokládá se font Helvetica Condensed CE Bold

<i>Průchod k tělocvičně:</i>	<i>2x</i>	<i>„TĚLOCVIČNA“</i>
<i>Schody na tribunu:</i>	<i>2x</i>	<i>„TRIBUNA“</i>
<i>Vstup na atletiku:</i>	<i>2x</i>	<i>„ATLETIKA“</i>
<i>Přístup na squash a boulder:</i>	<i>1x</i>	<i>„SQUASH“ a „BOULDER“</i>
<i>Označení šaten:</i>	<i>14x</i>	<i>„ŠATNA 00“</i>

Označení dveří hlavních šaten pro veřejnost – ve schématu označeno modrou čarou nazárubni:

Na obou chodbách budou hlavní šatny pro veřejnost kromě intarzie v podlaze označeny i nápisem na prvku kolmém ke směru chodby. Ten bude mít podobu plechu tl. 2 mm, opatřeného vypalovanou práškovou barvou v odstínu shodném s odstínem zárubně. Výška plechu bude shodná se světlou výškou dveří (2400 mm) a šířka bude o 10 cm větší než šířka zárubně (přesah 10 cm přes rovinu stěny). Plech bude v ploše vlepen na vnitřní stranu zárubně, a to nezávisle na jejich orientaci (P/L) – bude umístěn vždy na straně dál od recepcce. Hrana plechu bude zabroušena. Na plechu bude z obou stran nalepen nápis označující šatnu, nápis bude orientován svisle tak, aby se četl odspodu. Zarovnání textu shora do výšky 2 m. Text bude vysoký 8 cm včetně diakritiky. Definitivní provedení a barevnost bude PŘED realizací konzultováno odsouhlaseno architektem projektu. Předpokládá se font Helvetica Condensed CE Regular.

Polepy skel – ve schématu označeno modře:

Vstupní a vybrané vnitřní skleněné dveře budou opatřeny polepy. text bude specifikován před realizací na základě potřeb provozovatele. Definitivní provedení a barevnost bude PŘED realizací konzultováno odsouhlaseno architektem projektu.

Polepy dveří s přístupem veřejnosti – ve schématu označeno tučným žlutým „x“ (celkem 13x):

Dveře do místností určených pro přístup veřejnosti (WC, ostatní šatny apod. viz schéma) budou označeny polepy. Předpokládá se nápis fontem Helvetica Condensed CE Bold, orientovaný svisle na klikou. Velikost písma 10 cm. V případě WC bude nápis doplněn o piktogram. Definitivní provedení a barevnost bude PŘED realizací konzultováno odsouhlaseno architektem projektu.

Polepy ostatních dveří – ve schématu označeno slabším oranžovým „x“ (celkem 9x):

Dveře do dalších vybraných místností (viz schéma) budou označeny polepy. Předpokládá se nápis fontem Helvetica Condensed CE Regular, orientovaný svisle na klikou. Velikost písma 5 cm. Definitivní provedení a barevnost bude PŘED realizací konzultováno odsouhlaseno architektem projektu.

Ceník a nabídka

Na čele truhlářské konstrukce nad recepcí / barem bude proveden polep na desky opláštění. Text bude specifikován před realizací na základě potřeb provozovatele. Celková plocha určená k pojednání grafikou činí pro oba pulty celkem 6,4 m (3×0,6m a 7,65×0,6m). Definitivní provedení a barevnost bude PŘED realizací konzultováno odsouhlaseno architektem projektu.

Dotaz č.17

SO-01 arch-stav – VENKOVNÍ NÁPIS. V dokumentaci je uvedeno, že finální výběr fontu a velikost nápisu bude odsouhlasen architektem. Upozorňujeme zadavatele, že tyto specifikace, které jsou v tuto chvíli nejednoznačné, mají vliv na finální cenu nápisu.

Žádáme zadavatele o určení velikosti a fontu písma, případně o ujištění, že v případě požadavku architekta na vzhled, který bude mít za následek vyšší cenový náklad za dodávku nápisu, zadavatel odsouhlasí toto navýšení nákladů jako vícepráce.

*Font: Helvetica Condensed CE Black / Bold
Velikost: Výška písmene 600 mm
Materiál: Černé plexisklo, celk. tl. 40 mm, vhodné do exteriéru
Kotvení: Bodově za písmeny, bez viditelné podkonstrukce a kotvicích prvků
požadavek na odsazení písmen od fasády 30 mm*

Před realizací architekt odsouhlasí finální umístění nápisu na fasádě a odsouhlasí řešení kotvení

Dotaz č.18

SO-01 arch-stav – SVĚTLÍK. V dokumentaci (technické listy) je uveden požadavek na střešní bodový kruhový světlík + zasklení světlíku izolačním trojsklem. Žádáme o doplnění – detailní rozkreslení světlíku, neboť nám není jasné provedení obvodového rámu – manžety, resp. podsady z OSB desek do **kruhového** tvaru, stejně tak izolační výplň ve formě XPS desek půjde vytvořit do kruhového tvaru jen stěží.

Uchazeči jsou známy kopulové světlíky s podsadou, resp. manžetou čtvercového tvaru a prosvětlovací část (nejčastěji z akrylátového skla) kopulovitého tvaru. Rozkreslení na technickém listu na str. 27, kde je pouze řez, ale bez půdorysu, kde by byl vidět tvar manžety, je nedostatečné.

Stejný dotaz – problematika kruhového tvaru míří na zasklení izolačním trojsklem, resp. na rámeček v provedení kruhového tvaru.

Dále upozorňujeme zadavatele, že při průměru skla 2m, bude hmotnost cca 500 kg. Žádáme zadavatele o prověření, zda je způsobu uložení dostatečný.

Uchazeči jsou známa provedení kruhových světlíků s prosklenou částí včetně kruhové manžety z laminátu, přičemž požadovaný koeficient prostupu tepla je zajištěn vícevrstevným zasklením z laminátu (i 4 vrstevným, kde na rozdíl od skla není problém s celkovou hmotností).

Je možné poskytnout odkaz na referenční výrobek k provedení dle zadání v PD a to zejména z bezpečnostního a požárního hlediska.

PBŘ: pro světlíky je nutné dodržet požadavky čl. 8.8.2 ČSN 73 0802, kde je podstatná ta skutečnost, že v konstrukcích střech, stropů a podhledů se nesmí použít výrobků, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají.

Sklo je vyhovující bez dalších podmínek, pro různé jiné hořlavé materiály typu akryl apod. je nutné použít také konkrétní typ výrobku, který vyhovuje požární zkoušce podle podmínek ČSN 73 0865. Vhodnost použití akrylátového světlíku je tedy nutné prokázat pro konkrétní výrobek výše uvedenou zkouškou – příslušné doklady musí být doloženy dodavatelem světlíku.

Generální projektant umožňuje záměnu navrhovaného řešení za řešení typového kruhového světlíku s manžetou a akrylátovým 4 vrstevným zasklením při splnění tepelně technických a požárně bezpečnostních požadavků, včetně ohledu na problematiku kondenzace vlhkosti. Pohledové plochy manžety světlíku je třeba překrýt SDK, který plynule naváže na podhled v místnosti.

Tepelně technické požadavky: max. $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (upozorňujeme na provádění stavby v pasivním standardu), požárně bezpečnostní podmínky viz výše.

Dotaz č. 19

SO-10 Sadové úpravy, položka č. 69 gabiony. Žádáme o sdělení velikosti ok sítí, frakce kameniva a pak zda má být výplň sypaná, nebo skládaná. Dále si dovoluujeme upozornit, že šíře 250 mm není vhodná, protože by byly vidět výztužné profily, navrhujeme min. šíři 300 mm, žádáme o sdělení, zda zadavatel i tak trvá na původní šíři 250 mm.

Velikost ok 2,5 x 10 cm na ležato, frakce kameniva 32-63 mm, sypané, světlé šedé (například žula). Šíře 300 mm je vyhovující.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 24.06.2020.

Dotaz č. 20:

Uchazeč nenalezl ve výkazu výměr v architektonicko-stavebním u opláštění vykázané desky z XPS, přestože se to uvádí ve skladbě obvodového pláště L06-L08 (viz. D-01-501_skladby a technický list 08/05). Stejně tak nebyly ve výkazu výměr nalezeny APU lišty a podparapetní lišty. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr nebo sdělení, kde se tyto prvky ve výkazu výměr nachází.

*Desky XPS ve skladbě L06-L08 jsou obsaženy v položkách 302 a 304.
APU lišty a podparapetní lišty jsou obsaženy položkách montáže tepelné izolace (viz podrobný popis položky).*

Dotaz č. 21:

Uchazeč nenalezl ve výkazu výměr v architektonicko-stavebním u opláštění vykázaný venkovní dřevěný obklad, přestože se to uvádí ve skladbě obvodového pláště L03, L17. Nalezl pouze vnitřní obklad stěn. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr nebo sdělení, kde se tyto prvky ve výkazu výměr nachází.

Venkovní dřevěný obklad včetně podkladního roštu je obsažen ve společné položce 400 a 402.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 24.06.2020.

Dotaz č. 22:

V projektové dokumentaci je stanoveno, že keramický obklad musí být odolný proti chemikáliím (chemické prostředky v domácnosti a pro úpravu vody).

Žádáme o bližší specifikaci chemického zatížení obkladu. Je nutné nacenit speciální obklad odolný proti chemikáliím používaný např. do bazénů nebo potravinářských provozů (např. RAKO Taurus color white TAA 120-11)?

Keramické obklady musejí odolávat působení chemikálií používaných v domácnosti a prostředkům na úpravu vody podle EN ISO 10545-13 (třída min. B).

Dotaz č. 23:

Venkovní osvětlení:

1. Ve výkazu výměr je svítidlo VO 70WAURIS 20 ks, ale v projektové dokumentaci je uvedeno pouze 14 ks.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, tj. počet svítidel je 14 ks. Údaj o počtu ve výkazu výměr byl upraven.

2. U zemních svítidel je ve výkazu výměr uveden počet 12 ks, ale v projektové dokumentaci je 19 ks. Žádáme o uvedení do souladu a specifikaci zemního svítidla.

Platí údaj uvedený v projektové dokumentaci, tj. počet zemních svítidel je 19 ks. Údaj o počtu ve výkazu výměr byl upraven.

Určení typu svítidla: Zemní bodové svítidlo LED výklopné +-15° LED 23 W IP67, průměr 223 mm, rám nerez, statická zátěž 1,8 tuny, teplá 3000 K.

Dotaz č. 24:

D.07 Elektroinstalace - silnoproud:

1. Žádáme o bližší specifikaci položek č. 124-129 Otevírání oken

Výklopné části sestavy budou ovládány elektronicky na pohon. Ovládání otevírání oken je primárně řešeno pomocí MaR (z recepce na dálku, integrováno do informačního systému budovy).

Zadavatel požaduje možnost regulace úhlu otevírání.

Specifikaci položek vymezí dodavatel na základě předložené cenové nabídky, kde bude oceněný uchazečem zvolený konkrétní systém otevírání oken.

2. Žádáme o specifikaci položky 71 – sestava podlahové krabice. Kolik bude zásuvek slaboproudu a kolik silnoproudu?

Do každé podlahové krabice budou osazeny 3 ks zásuvek 230 V/ 16 A a 1 ks zásuvka pro slaboproud – dvojkonektor RJ45.

3. Chybí schéma rozvaděčů – žádáme o jeho doplnění

Rozsah vyzbrojení rozváděčů je patrný z dokumentu č. 2917.2 - Energetická bilance. Vypracování schémat rozváděčů a výrobní dokumentace rozváděčů je pak záležitostí realizační dokumentace zhotovitele a výrobní dokumentace výrobce rozváděčů.

Výkres D-07-02_ENERGETICKA_BILANCE.pdf. je součástí silnoproudu.

4. Chybí specifikace nouzových svítidel ve výkazu výměr a kniha svítidel obsahuje pouze svítidla S01 – S13 – žádáme o doplnění.

Nouzové osvětlení je patrné z výpočtu, viz dokument v příloze.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 25.06.2020.**Dotaz č. 25:**

Uchazeč žádá zadavatele o poskytnutí PD na část střecha ve formátu dwg pro snazší práci při zpracování cenové nabídky. Vyhoví zadavatel uchazeči?

Výkresy ve formátu DWG nebudou v rámci zadávacího řízení poskytovány.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 26.06.2020.**Dotaz č. 26:**

Podle PD mají mít cementovláknité desky na provětrávané fasádě tloušťku 10 mm. Tyto desky se, dle vyjádření výrobce, používají na balkóny, zábradlí a výplně balkonů jako bezpečnostní desky, nikoliv na fasády. Fasádní desky mají tloušťku 8 mm.

Lze na fasádu použít desky tl. 8 mm, jak doporučuje výrobce?

Pokud účastníkem navržený materiál splní při tloušťce 8 mm veškeré technické vlastnosti a požadavky obkladu (vč. vzoru, barvy, kotvení, atd.) dle technického listu a dle PD, zadavatel takové řešení připouští.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 26.06.2020.**Dotaz č. 27:**

Skladba podlahy P05 – Výkaz výměr neobsahuje „2-Roznášecí rošt parketové podlahy“. Předpokládáme, že rošt včetně parketové podlahy pro squash bude součástí samostatné dodávky zadavatele.

Parketová podlaha včetně roznášecího roštu je součástí samostatné dodávky squashe.

Dotaz č. 28:

Obvodový plášť – obklad L03 – Výkaz výměr neobsahuje „1-Vertikální dřevěný obklad s ochrannou transparentní lazurou (latě 25x50mm“ ani „2-Větraná mezera – horizontální profily pro kotvení dřevěných latí + podkladní svislé profily“. Jsou tyto položky součástí nabídky zhotovitele? Pokud ano, budou do výkazu výměr doplněny?

Venkovní dřevěný obklad včetně podkladního roštu je obsažen ve společné položce 400 a 402.

Dotaz č. 29:

PD 502 Výpis oken a prosklených stěn – pozice W-01, W-02, W-03, W-04 – U těchto pozic je ve výpisu prvků uvedeno dvojité zasklení profilovaným sklem. Zároveň je zakreslen ilustrační obrázek s trojitým zasklením. Který údaj je platný?

Platí zasklení 2 plus 1. Popis, technická specifikace a tepelně technické požadavky platí dle výpisu oken – max. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dotaz č. 30:

Fasádní systém z vláknocementových desek

- Projektová dokumentace (PD) požaduje tl. obkladu 10 mm, u vláknocementu se vyrábí tl. 8mm.
- V PD je požadováno uchycení obkladu neviditelným lepením, ve výkazu výměr naopak viditelné mechanické nýtováním. Systém nýtování má třídu reakce na oheň A2, lepení má B2.

Pokud účastníkem navržený materiál splní při tloušťce 8 mm veškeré technické vlastnosti a požadavky obkladu (vč. vzoru, barvy, kotvení, atd.) dle technického listu a dle PD, zadavatel takové řešení připouští. Platí požadavek na neviditelné lepení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 29.06.2020

Dotaz č. 31:

Žádáme o dodatečnou informaci k oddílu silnoproudu:

1. v PD nouzového osvětlení (např. výkres č. D-07-09 NO 1.PP) je uvedeno „dle knihy svítidel“, ale tato obsahuje běžná svítidla, nikoliv nouzová. Žádáme o doplnění.

Nouzové osvětlení je patrné z výpočtu, viz dokument v příloze.

2. Žádáme o zaslání schémat rozváděčů a podrobnější informace k ovládání otevírání oken. Položky nejdou takto nacenit.

Rozsah vyzbrojení rozváděčů je patrný z dokumentu č. 2917.2 - Energetická bilance. Vypracování schémat rozváděčů a výrobní dokumentace rozváděčů je předmětem realizační dokumentace zhotovitele a výrobní dokumentace výrobce rozváděčů.

Přesná specifikace se očekává od dodavatele, neboť není známo, jaké budou uchazečem nabídnuty pohony pro otevírání oken.

Výkres D-07-02_ENERGETICKÁ_BILANCE.pdf. je součástí silnoproudu.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 01.07.2020

Dotaz č. 32:

Žádáme o doplnění informací k systému řízení světla DALI. Je možné uvést referenčního dodavatele? V předané projektové dokumentaci je k tomu jen málo informací, stejně tak i k systému ovládání rolet, ale na tuto část již byly vzneseny dotazy dříve.

Systém DALI je dostatečně popsán v části silnoproudu a měření a regulace. Všechna svítidla musí být vybavena předřadníky a napájecí s podporou protokolu DALI. Ve sportovištích budou osazeny tlačítkové panely pro spínání základních přednastavených scén osvětlení, dále se předpokládá možnost detailnějšího nastavení požadovaných scén ze řídicího PC v recepci nebo v kanceláři (řeší projekt MaR).

Přesná specifikace ovládání rolet se očekává od dodavatele, neboť není známo, jaké budou uchazečem nabídnuty pohony pro otevírání oken.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníka ze dne 01.07.2020

Dotaz č. 33:

Ve výkazu výměr D.06b - Vzduchotechnika, zařízení č. 1 je uvedena pozice 1.07 - PERFOROVANÉ SPIRO RV5/8 DN710 ZVZ, BEZBARVÝ LAK. Žádáme o upřesnění kde je toto potrubí umístěno.

Položka zrušena. Viz výkaz výměr, kde je nulová hodnota. SPIRO v atletické dráze bylo nahrazeno výústky.

Dotaz č. 34:

Ve výkazu výměr VZT je dále v části „Společné položky“, pozice 06.05 – Revize chladicího zařízení +kniha. Není nám jasné k čemu je tato položka vztahována. Není zde žádné chladicí zařízení. VZT jednotky mají v popisu uvedený vodní chladič, tzn., že zde není přímý výpar a tudíž ani chladivo.

Revize chladicího zařízení zůstává v části vytápění a chlazení. V části VZT je navíc. Položku tedy z výkazu výměr rušíme (nulová hodnota).

Dotaz č. 35:

V PD je ve výkresu D-06-04 VZT 2.NP zakreslen „suchý kondenzátor“. Ve výkazu výměr tento kondenzátor není uveden

Ve výkaze výměr se jedná o položku D.06a 01.02.

Přílohou tohoto dokumentu jsou upravené soupisy prací s výkazem výměr. Pro snadnější orientaci, jsou položky, které se měnily označeny u čísla: _O (opraveno). Žádáme všechny účastníky zadávacího řízení o použití těchto upravených soupisů prací s výkazy výměr ve svých nabídkách.

Jelikož Zadavatel neuveřejnil vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s § 98 odst. 4 zákona.

Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace byly provedeny i změny a doplnění zadávacích podmínek.

Vzhledem k úpravám v zadávací dokumentaci, zadavatel také přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to v souladu s § 99 odst. 2 zákona.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK končí dnem 30.07.2020 v 09.00 hod.

S pozdravem

Ve Strakoniciích, dne 02.07.2020

Tereza Dio
GPL-INVEST s.r.o.